

г.Луга

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Лужский институт (филиал) ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С.Пушкина», именуемый в дальнейшем «Наймодателем», в лице директора Седлецкой Т.В., действующей на основании доверенности № 02-21 от 01.01.2021 г. с одной стороны, и студент (ка)-

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### И. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое, помещение, состоящее из комнаты общей площадью кв. метров, расположенное по адресу: **188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д.52, лит. Г, комн. № \_\_\_\_\_**, для временного проживания в нем в связи с обучением.
2. Жилое помещение предоставляется на основании приказа директора филиала о предоставлении жилого помещения.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

### II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:
  - 1) на использование жилого помещения для проживания;
  - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
  - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством,
6. Наниматель обязан:
  - 1) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
  - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
  - 6) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
  - 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии
  - 10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.
8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:
  - 1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
10. Наймодатель обязан:
  - 1) передать Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
  - 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
  - 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
  - 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
  - 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
  - 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 6 настоящего Договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
  - 1) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 2) нарушения правил противопожарной безопасности (курение в общежитии пользование нагревательными приборами, запрещенными органами госпожнадзора);
  - 4) распития спиртных напитков, а также пива в общежитии;
  - 5) ' порчи имущества в жилых помещениях и в местах общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, мойки, и т.д).
14. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с окончанием срока обучения или отчислением из университета.
15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

#### VI. Иные условия

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

17. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### VII. Реквизита сторон:

<b><u>НАЙМОДАТЕЛЬ:</u></b>	<b><u>НАНИМАТЕЛЬ:</u></b>
ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С.Пушкина»	Ф.И.О _____
196605, СПб, г.Пушкин, Петербургское шоссе, 10	_____
ИНН/КПП 7820019192/782001001	Паспортные данные _____
Р/сч 40603810155120000198, БИК 044030653	_____
К/сч 30101810500000000653 в ОСБ № 2009 Северо-Западного банка РФ, г.СПб	Адрес _____
	Телефон _____
	Факультет/группа _____
Директор филиала _____ Седлецкая Т.В.	_____ / _____ /
<b>М.П.</b>	Подпись _____ расшифровка подписи